

Berlus SAS — unsere Gesellschaft in Uruguay

Wer in Uruguay nicht nur ein Grundstück hält, sondern entwickeln, importieren oder strukturieren will, braucht in der Regel eine lokale Gesellschaft. Wir haben eine: die **Berlus SAS**.

Was eine SAS ist

Die **SAS (Sociedad por Acciones Simplificada)** ist Uruguays moderne, schlanke Kapitalgesellschaft — eingeführt, um Gründungen zu vereinfachen. Sie lässt sich mit einem einzigen Gesellschafter gründen, ist digital handhabbar und in der Struktur flexibel. Für einen ausländischen Investor ist sie das naheliegende Vehikel, um Aktivitäten vor Ort zu bündeln: Bauprojekte, Import, Beteiligungen, Holding.

Unsere Berlus SAS

- **Gegründet:** Mai 2022
- **RUC (Steuernummer):** 219144630013
- **Rechtsform:** Sociedad por Acciones Simplificada
- **Zweck:** Abwicklung von Bau- und Entwicklungsprojekten sowie Importen in Uruguay
- **Steuerliche Betreuung:** Estudio Courdin (Colonia Valdense), seit 2025

Aktuell ist die Gesellschaft **bewusst ruhend** — ohne operatives Vermögen, aber mit gepflegtem Status: Die Steuererklärungen (u. a. Impuesto al Patrimonio, DJ 2178, DJ 1050) werden laufend abgegeben, das Honorar für eine inaktive SAS liegt bei rund USD 200 plus IVA im Jahr. So bleibt sie jederzeit einsatzbereit, sobald ein Projekt sie braucht.

Gepflegt statt vergessen. Wie ernst wir das nehmen, zeigt eine Episode aus 2025: Als die Steuererklärungen der ruhenden SAS ins Hintertreffen geraten waren, holte unser Steuerbüro Estudio Courdin die Jahre 2023 und 2024 nach und beantragte das erforderliche Zertifikat; die Originaldokumente der Gesellschaft liegen sicher bei unserer Escribana in Colonia Valdense. Eine schlafende Gesellschaft

ist eben nur dann ein Vorteil, wenn sie sauber geführt bleibt — und genau das tun wir. Als antragsberechtigtes uruguayisches Vehikel kann sie zugleich der Weg zu den Förderungen sein.

Warum eine ruhende Gesellschaft ein Vorteil ist: Eine bestehende, sauber geführte SAS lässt sich in Tagen aktivieren — die Gründung, die Registrierung, die Steuerhistorie sind schon da. Für einen Käufer, der eine schlüsselfertige Struktur sucht, ist das ein echter Startvorteil gegenüber dem Bei-Null-Anfangen.