

Padrón 20128

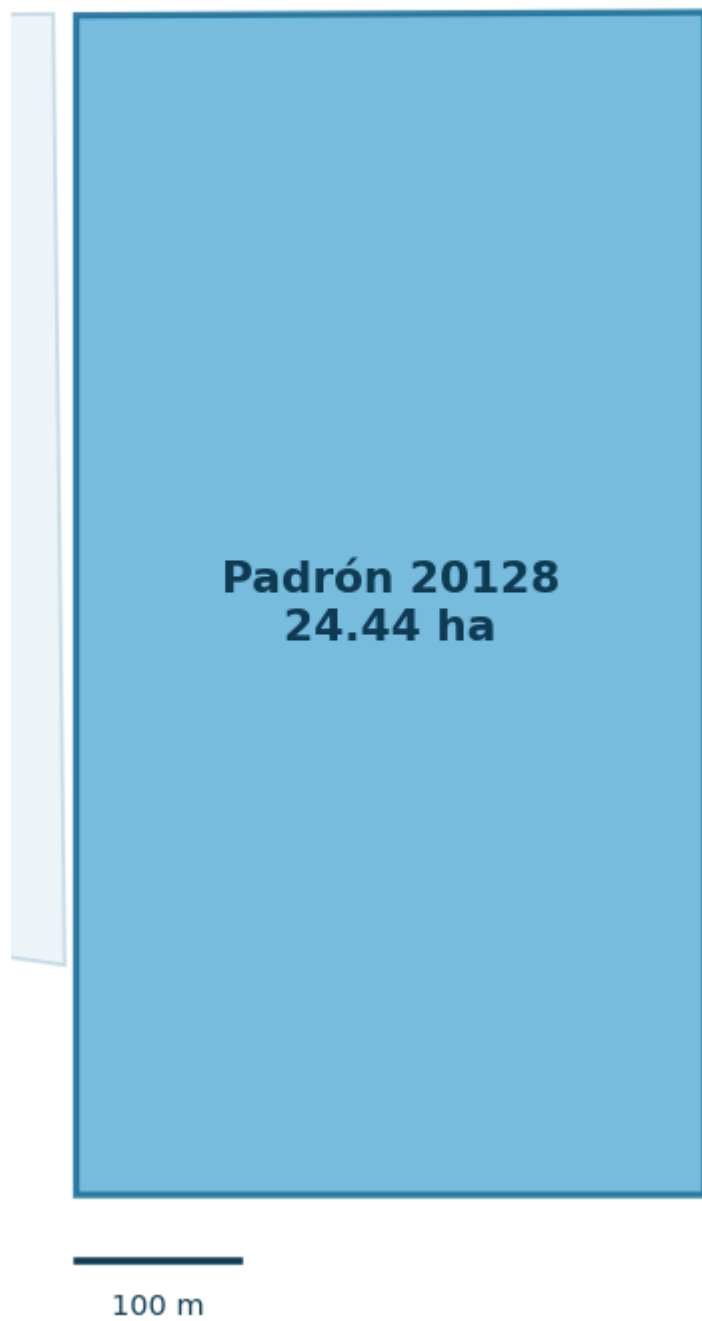
Teil des Küstenprojekts Boca del Rosario — 24,44 ha mit 469 m direkter Küstenlinie am Río de la Plata.



Katasterdaten

Merkmal	Wert
Fläche	24,44 ha
Breite (Ost-West)	385 m
Tiefe (Nord-Süd)	723 m
Küstenlinie (Nordkante, Wasser)	469 m
Padrón	20128
Departamento / Sección	Colonia / Sección Catastral 14
Koordinatensystem	EPSG:32721 (WGS 84 / UTM Zone 21S)

Padrón 20128 — 24.44 ha, 469 m Küste



Eckpunkte (UTM Zone 21S, EPSG:32721)

Ecke	Rechtswert (E)	Hochwert (N)
Nordwest	465271	6190945
Nordost	465656	6190947
Südost	465656	6190222 (schematisch)
Südwest	465271	6190222 (schematisch)

Das größte Stück, östlich anschließend, mit fast der Hälfte der gesamten Küstenlinie.

Hinweis zur Geometrie: Die Nordkante (385 m, am Wasser) und die Ost-/Westkante sind gerade; die **Südkante folgt real einer unregelmäßigen Linie mit rund 40 Stützpunkten** und ist in Karte und Eckpunkttable vereinfacht dargestellt. Aus dieser Parzelle sollen durch Teilung (Fraccionamiento, noch nicht beantragt) vier weitere Bauplätze entstehen.

Die Grenzen der Satellitenkarte oben sind aus genau diesen Koordinaten berechnet. Verbindliche Grundlage bleiben die im Registro geführten Katasterurkunden; die Titelstudie hat unsere Escribana Lilette Geymonat durchgeführt.