

Padrón 23530

Teil des Küstenprojekts Boca del Rosario — 5,52 ha mit 106 m direkter Küstenlinie am Río de la Plata.



Katasterdaten

Merkmal	Wert
Fläche	5,52 ha
Breite (Ost-West)	105 m
Tiefe (Nord-Süd)	532 m
Küstenlinie (Nordkante, Wasser)	106 m
Padrón	23530
Departamento / Sección	Colonia / Sección Catastral 14
Koordinatensystem	EPSG:32721 (WGS 84 / UTM Zone 21S)

Padrón 23530 — 5.52 ha, 106 m Küste



Eckpunkte (UTM Zone 21S, EPSG:32721)

Ecke	Rechtswert (E)	Hochwert (N)
Nordwest	464830	6190944
Nordost	464935	6190944
Südost	464939	6190412
Südwest	464834	6190426

Eine der vier baufertigen Streifenparzellen. Nach heutigem Recht ist hier eine küstennahe Villa umsetzbar.

Die Grenzen der Satellitenkarte oben sind aus genau diesen Koordinaten berechnet. Verbindliche Grundlage bleiben die im Registro geführten Katasterurkunden; die Titelstudie hat unsere Escribana Lilette Geymonat durchgeführt.