

Über uns



Warum es dieses Magazin gibt

Wolfgang Wehrheim und die Berlus GmbH sind seit über einem Jahrzehnt in Uruguay engagiert — nicht als Vermittler, sondern als Eigentümer. Wir haben selbst Land gekauft, selbst Titel studieren lassen, selbst mit Behörden, Notariat und Nachbarn verhandelt. Wir kennen die Wege, weil wir sie gegangen sind.

Dieses Magazin ist der Versuch, diesen Weg für andere transparent zu machen: für Menschen aus Deutschland und Europa, die in Uruguay nicht spekulieren, sondern etwas Reales aufbauen wollen.

Was uns von einem Makler unterscheidet

Ein Makler vermittelt fremde Grundstücke und lebt von der Provision. Ihm gehört nichts, was er anbietet; oft bieten zehn Büros dasselbe Objekt an, jeder mit eigenem Preisaufschlag.

Wir besitzen, was wir zeigen. Das Küstenprojekt Boca del Rosario ist unser Eigentum, mit durchgeführter Titelstudie, offengelegten Katasterdaten und einem ehrlichen Bebauungskonzept. Wir schaffen den Wert selbst — durch saubere Titel, gesicherte Grenzen, ein tragfähiges Konzept — und geben ihn erst dann weiter. Das ist langsamer als Makeln. Aber es ist echt.

Die Menschen vor Ort

Substanz in Uruguay entsteht nicht aus der Ferne. Unser wichtigster Ankerpunkt ist unsere Escribana (öffentliche Notarin) in Colonia Valdense, die Titelstudien, Urkunden und Registereintragungen begleitet. Dazu kommen Umwelt- und Steuerberatung vor Ort. Diese Vertrauensbeziehungen sind über Jahre gewachsen — und sie sind der Grund, warum wir Zusagen einhalten können.

Berlus

Die Berlus GmbH mit Sitz in Berlin ist ein inhabergeführtes Immobilien- und Investitionshaus. Die Uruguay-Aktivitäten werden über eine eigene uruguayische Gesellschaft (Berlus SAS) strukturiert. Mehr zum Unternehmen im Impressum.

Hinweis: Dieses Magazin befindet sich im Aufbau. Inhalte, Karten und Bilder werden laufend ergänzt und durch eigene Aufnahmen vor Ort ersetzt.